

Denderleeuw *in beweging*



MEERJARENPLAN 2020-2025

BD105 – MEER WOON- EN LEEFKWALITEIT IN HUISSEGEM



Gemeente Denderleeuw

A. De Cockstraat 1 - 9470 Denderleeuw
NIS-code: 41011

Algemeen directeur: Jimmy Geeraerts
Financieel directeur: Jo Waterlooos

Denderleeuw
Vertrouwde schakel





AP1050 Ruimtelijke kwaliteit versterken

ACTIES

A10500 Uitvoering RUP Vrijheidspark voor vrijwaren open ruimte

(Budget) Jaarrekening

	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
Investering		
Totaal Investering	-65.057,39	-100.000,00

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2021 Einddatum: 31-12-2022

In uitvoering

**Stand van zaken****RUP Vrijheidspark**

Het Vrijheidspark strekt zich uit vanaf de Nieuwstraat tot aan de Boriastraat/Segersplein en vormt een groen lint doorheen het centrum van Denderleeuw. Het RUP Vrijheidspark kadert in de uitwerking van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Concreet bestaat het doel van het RUP uit het herbestemmen van het verwaarloosd groengebied tot een parkgebied met recreatief karakter.

Het RUP Vrijheidspark is definitief goedgekeurd op de gemeenteraad van oktober 2021. Het RUP Vrijheidspark ordent de zone als volgt:

- In de parkzone (groen) zal een verwevingsgebied van recreatie en natuur worden voorzien.
- Daarnaast zullen de bestaande bosstructuren maximaal gevrijwaard blijven. Er zal dus te werk gegaan worden met oog voor de waarde van het natuurgebied.
- Aan de rand van het natuurgebied zullen twee wijkverbindingzones (groen met gele overdruk) ingericht worden. Hier zal parkeren in het groen mogelijk zijn. Alles wat niet verhard wordt, blijft behouden als park en wordt zo groen mogelijk ingevuld.
- In het RUP zal ook de Academie voor Podiumkunsten op ruimtelijk vlak geordend worden. Er wordt immers een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en wonen voorzien (blauw met rode overdruk). Toekomstige woonontwikkeling, enkel beperkt



mogelijk aan de Sint-Amandstraat, zal zich optimaal moeten inpassen in het aangrenzende parkgebied.



Ontwikkeling Vrijheidspark

Solva stelde een ontwerper aan om het plan uit te tekenen en het aanbestedingsdossier op te maken. In de loop van 2020 werd een schetsontwerp opgemaakt door de ontwerper. Dit plan werd verder uitgewerkt door het studie bureau in de loop van 2021. Het definitief



inrichtingsplan werd eind 2021 goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen waarna de vergunningsaanvraag werd ingediend.

Gedurende de looptijd van de omgevingsvergunningsprocedure zal het studiebureau reeds het aanbestedingsdossier uitwerken. Verwacht wordt dat het definitief ontwerp, bestek en raming zal voorgelegd worden aan de raad in de 1ste helft van 2022. Hierna kan de aannemer midden 2022 aangeduid worden, zodanig dat de werken effectief kunnen opstarten in de 2e helft van 2022.

De budgetten waren oorspronkelijk voorzien in 2020, maar werden verschoven naar 2021-2022.



■ **Tijd**

■ **Geld**

De indicatieve raming die het studiebureau gemaakt heeft, valt binnen de voorziene budgetten in het meerjarenplan.

A10501 Vernieuwing en realisatie RUP Wolfsgracht via oproep Vlaamse Bouwmeester: oude voorziene verkaveling omzetten naar modern woonplan met maximaal behoud van open ruimte

(Budget) Jaarrekening

	0,00	0,00
--	------	------

Trekker CBS: Yves De Smet



Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2025

In uitvoering



Stand van zaken

Uit de open oproep van de Vlaamse Bouwmeester kwam collectief Studio Thomas Willemse + act. + Tractebel + Agmen + Orientes als winnaar uit de bus. Er werd een startvergadering georganiseerd om het traject naar een masterplan te starten. Studio Thomas Willemse is met veel enthousiasme begonnen aan de opmaak van het ambitiecharter en de planning.

Gelijktijdig werd ook Solva aangesteld om het RUP Wolfsgracht te herzien. Zo kunnen beide trajecten simultaan lopen.



Tijd



Geld

A10502 Herinrichting sport- en recreatiepark A. De Pelsmaecker en vernieuwingswerken in sporthal Ottoy

(Budget) Jaarrekening

	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
Investering		
Totaal Investering	0,00	-20.000,00
Financiering		
Totaal Financiering	-180.000,00	-180.000,00

Trekker CBS: Yves De Smet, Sofie Renders

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2022

In uitvoering



Stand van zaken

Tijdens de sluiting van de sporthal omwille van het coronavirus werden in het voorjaar van 2020 verwerken uitgevoerd in de hal en kleedkamers dankzij sterk teamwerk van onze zaalwachters. In juni 2020 werd ook het sanitair van de kleedkamers vernieuwd en werd de **renovatie** van het dak aangepakt.

Omdat een eerder ontwerp niet aan de verwachtingen voldeed, bezorgde het ontwerp bureau een nieuw ontwerp voor de **herinrichting van ons sport- en recreatiepark**. Aangezien de uitvoering aanzienlijk meer zou kosten dan oorspronkelijk voorzien in het meerjarenplan, werd nog geen aanbestedingsprocedure opgestart.

In september 2021 werd een **werkgroep 'Walleken'** samengesteld waaruit een participatietraject met verenigingen, buurtbewoners en gebruikers is opgestart. Op 14 oktober 2021 was er een participatiemoment waarop deelnemers hun input



konden geven in verschillende domeinen (mobiliteit, veiligheid, buurtoverleg, geluid, ...). Met deze input ging de werkgroep aan de slag door het opstellen van een actieplan bestaande uit quickwins, acties op middellange en lange termijn. Dit plan zal voorgelegd worden tijdens het volgende participatiemoment op 10 februari 2022 (afhankelijk van coronamaatregelen). Tijdens dit moment zullen deelnemers een prioriteitenlijst kunnen opgeven. Zonder beloftes te doen, kan het bestuur hiermee verder aan de slag.

Tijd

Geld

De budgetten voor uitvoering werden in het meerjarenplan pas voorzien in 2022 en 2023.

ACTIEPLANNEN

AP1051 Het wegennet meer verkeersveilig en aantrekkelijk maken

ACTIES

A10510 Inrichting hoek A. De Brabanterstraat/Molenstraat

(Budget) Jaarrekening

	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
Investering		
Totaal Investering	0,00	0,00

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2020

In onderzoek

Stand van zaken

De realisatie van dit project is afhankelijk van de afbraak van een woning. De woning in kwestie is nog niet afgebroken waardoor dit project vertraging heeft opgelopen. Het college van burgemeester en schepenen keurde in 2020 wel reeds het ontwerp voor deze zone goed. De uitvoering ervan zal gebeuren na afbraak van de woning door de eigen groen- en wegenploeg.

Tijd

Een datum van afbraak is nog niet gekend. Door de instabiliteit van de aanpalende woning zal getracht worden deze ook aan te kopen. De aanleg van de parking kan dan over beide eigendommen gerealiseerd worden.



Geld

Dit project kan uitgevoerd worden binnen de voorziene budgetten.

A10511 Herinrichting schoolomgeving Landuiterke

(Budget) Jaarrekening

	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
Investering		
Totaal Investering	0,00	0,00

Trekker CBS: Jan De Nul, Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2021

In onderzoek

Stand van zaken

Er heeft overleg plaatsgevonden tussen de directie van de school en de dienst Openbare ruimte. Aan de dienst Openbare ruimte werd gevraagd om een plan uit te werken op basis van de nieuwe toegang tot de school. Verder overleg met de dienst Wonen en ondernemen heeft aangetoond dat de nieuwe toegang tot de school best geïntegreerd wordt in het RUP Wolfsgracht.

Tijd

Ontwerpplan voor de nieuwe toegang tot de school wordt geïntegreerd in RUP Wolfsgracht.

Geld

ACTIEPLANNEN

AP1052 Nieuwe wijkdynamiek stimuleren

ACTIES

A10520 Inzetten van een buurtopbouwwerker in wijk Landuit

(Budget) Jaarrekening

	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
Exploitatie		
Totaal Exploitatie	-33.500,00	-34.825,00

Trekker CBS: Sofie Renders

In uitvoering



Stand van zaken

Sinds haar introductie in de wijk Huissegem eind 2020 werd buurtopbouwwerker Tara gecontacteerd door buurtbewoners voor **individuele vragen**.

- Enkele buurtbewoners uit de Toekomststraat gaven aan dat er weinig netwerk is in hun straat. In samenspraak met hen werd een **posterraamactie** vormgegeven die begin mei werd gelanceerd. Om de bewoners van de straat warm te maken voor deze actie werd er ingezet op 1-op-1-communicatie door middel van **drempelbezoeken**.
- Daarnaast werden **ook spanningen tussen bewoners gesignaleerd**. Zo zorgde een bedrijfsactiviteit voor overlast (lawaai- & verkeershinder). De buurtopbouwwerker ging het gesprek aan met omwonenden om nadien te bekijken welke rol buurtopbouwwerk hier kan opnemen en op welke nood kan worden ingespeeld. Verder werd een **burenconflict** gemeld in de Vrijheidsstraat/Seghersplein waar Tara het gesprek is aangegaan met beide betrokken partijen met als doel de communicatie tussen de bewoners te herstellen. Inmiddels werden in het laatstgenoemde burenconflict de plooiën gladgestreken.

In samenwerking met de dienst Vrije tijd werd in 2021 voor het eerst een **paaszoektocht** georganiseerd. Dit initiatief werd warm onthaald door de inwoners en was zeer welkom gezien andere activiteiten in de paasvakantie werden geschrapt, omwille van Covid-19.

In de loop van 2021 werd er ingezet op **presentie in de wijk via drempelbezoeken**.

In de Boriastraat werd **communicatie gefaciliteerd tussen de bewoners en de dienst Openbare ruimte** bij de heraanleg van de straat.

Een **vast onthaalmoment** werd eveneens opgestart in de wijk. Op woensdagmiddag kunnen inwoners terecht **in de Winterkapel** om ideeën voor de wijk te bespreken, een babbel, een telefoontje te doen, een kopie nemen, etc.

De buurtopbouwwerker is ook de wijk ingetrokken om **steekproefsgewijs te peilen naar de interesse in volkstuintjes of een sociale moestuin**. In Landuit-Huissegem hebben de meeste bewoners een eigen tuin, maar uit de bevraging bleek er wel interesse te zijn, voornamelijk in het sociale aspect.

Er was **ook oog voor de senioren in de wijk**: alle 80-plussers in de wijk werden in de bloemetjes gezet tijdens een drempelbezoek waarin gepeild werd naar hun welzijn. Er werd een vervolfbezoek ingepland bij de senioren die aangaven eenzaam te zijn of hulp konden gebruiken.

Mei 2021 stond in het teken van solidariteit via de **Week van de Verbondenheid**. Bewoners konden onder de noemer **'vraag het aan'** een liedje laten afspelen ter bedanking van een van de buurtbewoners.

Verder werd ook de **gebiedsanalyse** voor de wijk Landuit-Huissegem opgestart. Zo zijn er al verschillende statistische gegevens verzameld en wordt er verder ingezet op het in kaart brengen van waarnemingen en gesprekken op het terrein.



Tijd



Geld

Financiële tabel BD105 - Meer woon- en leefkwaliteit in Huissegem

	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
.		
Exploitatie		
Uitgaven	33.500	0
Totaal Exploitatie	-33.500	0
Investing		
Uitgaven	65.057	0
Totaal Investering	-65.057	0
Financiering		
Uitgaven	180.000	0
Totaal Financiering	-180.000	0

Opvolgingsrapportering

2020

